



Commodity Park

Rotterdam | Pays-Bas | Réalisation : Brakel Atmos, Pays-Bas

« Les conseils avisés forment la base d'une solution de sécurité incendie durable. »

Peter Gorter, directeur adjoint Immobilier de Pro Delta

Les essais au feu démontrent l'efficacité des dispositifs de protection au feu

Demande : réaliser une solution de sécurité incendie pour les entrepôts multifonctionnels

La multifonctionnalité et la durabilité étaient deux critères cruciaux pour la construction de trois gigantesques entrepôts - 28 halls au total - au sein du Commodity Park. Aujourd'hui, ils sont utilisés pour l'entreposage de diverses commodités, telles que cacao, métaux et plastiques. À l'avenir, ils serviront peut-être de centres de distribution. La demande du client, ProDelta, était claire : réaliser une solution de sécurité incendie fiable, d'une grande longévité et nécessitant peu d'entretien.



Solution : systèmes certifiés de détection incendie et d'évacuation de fumées et de chaleur

• Détection incendie

Système de détection par aspiration (8 km au total), doté d'unités de rétroaspiration qui éliminent les dépôts de cacao et la graisse. Le système est doté de filtres spéciaux qui captent les composants gras, par exemple du cacao. De ce fait, le système ne tombe pas en panne, se caractérise par une longévité importante et nécessite très peu d'entretien.

• Installation de désenfumage (et ventilation courante)

Pour l'évacuation des fumées et de la chaleur, 356 exutoires de fumée Eura ont été utilisés. Ceux-ci servent également à la ventilation courante pendant le chargement/déchargement.

• Certification et entretien

L'installation d'alarme incendie/d'évacuation avec transfert vers le centre régional des services d'incendie de Rotterdam et l'installation de désenfumage ont été testées et approuvées en présence des services d'incendie. Brakel assure l'entretien de ces installations sur la base d'un contrat de maintenance.

Phase initiale : conseil en sécurité incendie

Brakel a joué un rôle important au cours de la phase initiale, explique Peter Gorter: « Brakel a formulé des conseils avisés et rédigé des rapports de qualité présentant notamment des scénarios d'incendie. Le service environnemental DCMR Milieudienst Rijnmond et les services d'incendie ont accepté ces rapports. »

« Le système retenu ne tombe pas en panne et se caractérise par une longévité importante. »

Résultat

Le Commodity Park se compose de bâtiments multifonctionnels modulables en fonction des évolutions du marché. La solution de sécurité incendie suit le même principe : « Ce système nécessite peu d'opérations d'entretien et de remplacement et est donc durable. » Une durabilité que ProDelta entend également appliquer à ses relations, conclut Gorter: « Des relations durables sont indispensables pour une perspective d'avenir stable, basée sur une situation gagnant-gagnant pour les deux parties. Nous avons donc conclu un contrat d'entretien de cinq ans avec Brakel. »

Les facteurs de la réussite

- Des conseils avisés convainquent les services d'incendie et le service de protection de l'environnement.
- Une détection sans panne.
- Les systèmes certifiés de détection incendie et d'évacuation de fumées et de chaleur nécessitent peu d'entretien.
- Une solution de sécurité incendie durable et fiable.
- Des tests prouvent l'efficacité de l'installation d'alarme incendie, de l'installation d'évacuation et de l'installation de désenfumage.
- L'entretien à long terme est assuré.



info@brakel.com



www.brakel.com

