



## Immeuble à appartements Durghorstplantsoen

Krommenie | Pays-Bas  
Réalisation : Brakel Atmos, NL

« L'atrium transparent et confortable favorise  
les contacts entre habitants. »

**Marc Grandiek**, FKG Architecten aan de Zaan

# Transparence et sécurité améliorent le bien-être des habitants

**Demande : comment adapter la lumière du jour, la ventilation et la sécurité incendie à un environnement résidentiel (médicalisé) durable ?**

À la demande de l'organisme public de logements Parteon, le bureau d'architectes FKG Architecten aan de Zaan a réalisé un complexe à appartements caractéristique, privilégiant la lumière naturelle, la sécurité et la durabilité. L'atrium joue un rôle central dans ce complexe résidentiel offrant des services d'aide à la personne. Il offre transparence et ouverture et augmente le confort et le sentiment de sécurité. Divers aspects, comme les verrières, les façades vitrées, les auvents, les dispositifs d'évacuation de fumées et de chaleur, la ventilation naturelle réglable et l'entretien, ont été pris en compte dès la phase initiale du projet.

Parmi les critères importants figuraient la sécurité incendie et la qualité du climat intérieur. Brakel s'est chargé d'une intégration optimale de ses systèmes avec le système géothermique. Celui-ci refroidit le complexe pendant l'été et le chauffe pendant l'hiver.



## Solution : un concept intégré

- **Système d'éclairage zénithal**  
Brakel a réalisé toutes les verrières et façades vitrées sur mesure.
- **Installation de désenfumage**  
L'installation de désenfumage certifiée (DENFC), qui évacue efficacement les fumées et la chaleur par le toit, a été réalisée par Brakel. En cas d'incendie, l'évacuation en sécurité des habitants est assurée. L'installation de désenfumage consiste en une combinaison de fenêtres à battant Ventria (pour l'évacuation) au niveau du toit et d'exutoires à ventelles en verre Estra au niveau de la façade (pour l'amenée d'air).
- **Ventilation naturelle**  
Le dispositif d'évacuation de fumées et de chaleur (DENFC) est utilisé tous les jours pour la ventilation courante naturelle. Le système de ventilation s'ouvre et se ferme automatiquement en fonction de la température intérieure (ventilation naturelle contrôlée). Grâce à ce système, le climat intérieur reste agréable en toutes saisons.
- **Maintenance**  
Brakel entretient tous les systèmes sur la base d'un contrat de maintenance.

## Étroite concertation avec les services d'incendie

Brakel a coordonné la sécurité incendie dans les espaces publics (l'atrium et les couloirs recouverts de verre). Les spécialistes de Brakel ont formulé des conseils sur le système, ont rédigé le cahier des charges et ont entretenu les contacts avec les services d'incendie pour les autorisations et la certification.

« Brakel engage une réflexion commune sur les détails et réalise des produits agréables à l'œil. »

## Résultat

Les habitants des appartements se sentent bien dans leur nouveau complexe lumineux. Le climat intérieur est agréable et l'atrium est un centre de rencontres. Le complexe se distingue également par ses qualités esthétiques. Brakel a veillé à intégrer minutieusement le concept de l'architecte dans la réalisation des détails de l'atrium, des façades vitrées, du désenfumage et de la ventilation.

## Les facteurs de la réussite

- Expertise et expérience en matière d'intégration de systèmes de désenfumage et de ventilation dans des verrières.
- Une concertation optimale dès la phase initiale.
- Détails minutieux et systèmes sur mesure.
- Une bonne communication avec les services d'incendie.
- Les constructions de verre durables conservent leur éclat.
- Une implication constante, même après le projet (entretien).
- Les réactions positives des habitants.



[info@brakel.com](mailto:info@brakel.com)



[www.brakel.com](http://www.brakel.com)

