



King's Cross

Londres | Angleterre | Réalisation : Airvent, Grande-Bretagne

Des solutions sur mesure garantissent la sécurité du King's Cross historique

Le défi : assurer le désenfumage pour la reconversion de King's Cross

Ce chantier d'envergure de BAM Construction a été conçu de façon à préserver les bâtiments historiques sur le site de King's Cross Eastern Goods Yard. Situé à un emplacement de choix, le site se caractérise par un riche héritage archéologique. Jusqu'à 27 archéologues ont travaillé en même temps sur le terrain. Les bâtiments ont été rénovés de fond en comble afin de répondre aux exigences spécifiques d'une nouvelle université, de bureaux, de boutiques, d'habitations, d'infrastructures de loisirs et de lieux publics.



Solution

- **Différents systèmes sur tout le site**

Ce projet d'une valeur de 170 millions de livres porte sur la création d'un nouveau campus universitaire pour le Central Saint Martins College of Art and Design (qui fait partie de l'University of Arts de Londres), qui s'inscrit en complément d'une série d'autres bâtiments existants. Brakel a été chargé de l'installation d'une série d'installations très différentes sur tout le site et de toute la gestion des travaux d'installation. Toutes les exigences en matière de désenfumage, différentes pour chaque bâtiment, devaient être assurées.

- **Plusieurs combinaisons de produits Brakel**

Les travaux ont porté sur l'installation de diverses combinaisons de commandes Intelli-Vent et de ventilateurs Estra, Eura ou Duo Therma (dans des bâtiments tels que salles de spectacle et studios, ainsi que dans un silo de grains, qui a reçu une nouvelle affectation).

- **Réalisation de projets à base de partenariat**

Brakel a développé une excellente relation de travail avec BAM Constructie, basée sur une communication ouverte et continue grâce à laquelle les travaux ont pu être réalisés dans les délais et conformément aux normes requises. Brakel a en outre fourni des ventilateurs réalisés sur mesure qui répondaient en tous points aux exigences spécifiques des différents bâtiments.

« La présence de différents types de bâtiments sur le site a posé des enjeux très spécifiques en matière de désenfumage. »

En plus de l'installation et de la gestion des travaux, le contrat de Brakel prévoit aussi tout le trajet d'entretien et de maintenance. Ce service garantit que les bâtiments sont conformes aux directives légales de la Regulatory Reform (Fire Safety) Order 2005 (cette loi impose des évaluations de risques afin que les entreprises diminuent les risques pour prévenir les incendies).

Résultats du projet

- La communication par des experts et l'exécution à base de partenariat se traduisent par des systèmes de sécurité incendie et de ventilation entièrement sur mesure
- Très grand nombre de concepts de sécurité incendie pour répondre aux exigences spécifiques des différents bâtiments
- Service d'entretien continu



info@brakel.com



www.brakel.com

