



Waterside Park

Londres | Angleterre | Réalisation : Airvent, Grande-Bretagne

Un cadre de vie agréable et une bonne sécurité incendie sont les principaux critères

Le défi : assurer la sécurité au cœur du projet de reconversion de Royal Dock's

Waterside Park est une zone de développement urbain dynamique qui se situe au cœur du projet de reconversion des monumentaux Royal Docks. La zone de développement urbain de 11,4 ares compte près de 800 nouveaux logements conçus par les architectes primés Allies and Morrison et MacCreanor Lavington.

Waterside Park est un quartier diversifié qui comprend des maisons, des boutiques et des infrastructures de commerce et de loisirs. La génération d'énergie sur le site-même, par exemple par la production combinée électricité-chaaleur, favorise la durabilité et tous les logements répondent au niveau 4 du code britannique de résidence durable.



Solution

- **Ventilation optimale et activation de désenfumage en cas d'urgence**

Le cahier des charges du client prévoyait un système de désenfumage pour les cages d'escaliers, les entrées et les couloirs combinant la ventilation courante passive optimale et l'activation du désenfumage en cas d'urgence. Le délai de réalisation devait s'adapter au calendrier particulièrement serré du chantier. Dans certains blocs, un parking souterrain devait également recevoir un système de désenfumage et de ventilation courante.

- **Systèmes à conduit de fumée**

Développé par des experts, le système à base de conduits de fumée de Brakel Airvent est appelé ShaftMaster et a été conçu pour s'intégrer harmonieusement à d'autres systèmes de régulation des bâtiments. Il offre une solution avantageuse à la sécurisation des cages d'escaliers, des entrées et des couloirs.

- **Système de commande en réseau par l'intermédiaire d'un protocole ouvert**

Nos travaux ont notamment porté sur un système de commande en réseau par l'intermédiaire d'un protocole ouvert, qui utilise notre système de commande IntelliVent (intégré sans fil dans un réseau pour la surveillance de l'état du système), les ventilateurs par induction Guardian 50 et 100 pour le parking, des clapets de fumée Enforcer conformes à EN 1366 qui s'ouvrent dans le conduit au moyen de grilles élégantes discrètement fixées et des ventilateurs IE2 pour l'évacuation des fumées.

« Grâce à son expertise et à ses connaissances, Brakel a su répondre aux enjeux que posait chaque bâtiment du site en tenant compte de tous les critères différents en matière de maîtrise des fumées et de ventilation courante. »'

Tous les blocs et le parking souterrain ont fait l'objet de la procédure CFD (CFD = Computer Fluid Dynamics) par Brakel dans le cadre de la procédure d'approbation par les autorités locales.

Résultats du projet

- Systèmes de maîtrise des fumées conçus par des experts
- Ventilation courante optimale
- Durabilité environnementale sur le site
- Procédure CDF certifiée



info@brakel.com



www.brakel.com

