



Le concept Immeubles de bureaux de Brakel®

Un environnement de travail sain et agréable

La sécurité et la qualité du climat de travail jouent un rôle essentiel dans la construction d'immeubles de bureaux. Le propriétaire immobilier et les directions des entreprises doivent veiller au bien-être et à la sécurité du personnel et des visiteurs, sachant qu'un environnement sain a toujours une influence positive sur les performances.. Cela vaut d'autant plus dans les immeubles de bureaux où les employés passent souvent de longues journées.

Espaces centraux

Pratiquement tous les complexes de bureaux modernes se caractérisent par un espace central pour l'accueil des visiteurs, l'organisation de réunions et les pauses. Les entreprises choisissent souvent de recouvrir ces espaces de constructions en verre. Celles-ci garantissent une ambiance agréable et un environnement sain et productif.



Un climat intérieur responsable

Pour un environnement de travail agréable, il convient de prendre en compte la lumière naturelle, la température, la qualité de l'air et les dispositifs de sécurité incendie. La réalisation d'un climat intérieur idéal ne souffre aucune concession en matière de durabilité et d'efficacité énergétique.

Lumière naturelle : un effet positif sur la concentration et la créativité

Le manque de lumière naturelle peut être la cause de dépressions, d'insomnies, d'une baisse des performances et d'absentéisme. Les espaces transparents, lumineux et bien ventilés ont une influence positive sur la concentration et la créativité.

Ventilation : air sain et température agréable

Une ventilation déficiente ou insuffisante augmente la teneur en CO₂ et la température et affecte par conséquent la performance. Brakel dote les grands espaces intérieurs d'une ventilation naturelle, réglable et régulée en fonction de la demande. La ventilation naturelle est basée sur la thermique et permet une maîtrise efficace, silencieuse et économe du climat. La ventilation réglable se traduit en outre par un volume d'air constant et évite les pertes excessives d'énergie.

La ventilation naturelle offre un autre avantage (financier) de taille : elle peut également servir à la protection au feu grâce à une évacuation efficace des fumées et de la chaleur.



Sécurité incendie : la solution intégrale

En cas d'incendie, le personnel et les visiteurs doivent pouvoir quitter les lieux rapidement et en sécurité. Un enjeu qui impose un système efficace d'évacuation des fumées et de la chaleur, une détection incendie rapide, l'alerte des personnes présentes et des services d'incendie et un plan d'évacuation efficace. Une harmonisation des

systèmes de sécurité incendie dans les bureaux, dans l'espace central et dans les éventuels parkings semble évidente, mais n'est pas toujours assurée en pratique. Il convient donc d'établir un plan de sécurité incendie cohérent dès la phase initiale du projet.



Le concept Immeubles de bureaux : sécurité, santé et prise de conscience énergétique

Depuis 1977, Brakel s'efforce de réaliser des bâtiments privilégiant la santé, le bien-être et la sécurité. En partant de situations individuelles, l'entreprise identifie les besoins en lumière naturelle, ventilation et sécurité incendie et les traduit en une série de constructions et de systèmes. Le concept permet en outre de visualiser l'économie des coûts d'entretien et d'exploitation à long terme.

Visualisation des performances

Brakel a développé un programme unique qui, sur la base de modèles de simulation, donne des indicateurs de performances en matière de température, de satisfaction des utilisateurs et de consommation énergétique. Ces indicateurs de performances tiennent compte des propriétés physiques et architecturales de l'enveloppe de la construction, des différentes stratégies de régulation

de la ventilation, de l'orientation du bâtiment, du type de vitres, de la protection solaire et de l'utilisation éventuelle de l'énergie solaire. Diverses variantes de simulation permettent ensuite d'opérer un choix qui améliorera le confort et la consommation énergétique d'un bâtiment. Les coûts d'exploitation sont également pris en compte.

Dès la phase initiale

Le climat intérieur doit être pris en compte dès la phase de la conception, surtout dans le cas de constructions neuves. L'implication de toutes les parties dès le début du projet augmente la liberté de conception et permet une meilleure harmonisation des différentes disciplines en jeu. Le résultat ? Un magnifique bâtiment avec un climat intérieur idéal et des utilisateurs satisfaits.



info@brakel.com



www.brakel.com

